

Olde Beau Owners Association 2023 Budget

Account	Jan 2023	Feb 2023	March 2023	April 2023	May 2023	June 2023	July 2023	Aug 2023	Sept 2023	Oct 2023	Nov 2023	Dec 2023	2023 Annual Budget
Income													
6000 - HOA Dues								\$ 80,000.00	\$ 80,000.00	\$ 25,000.00	\$ 10,000.00		\$ 195,000.00
6050 - Amenity Fee	\$ -	\$ 50,000.00	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	\$ 7,000.00	\$ 50,000.00	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	\$ 7,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 214,000.00
6102 - Interest	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6104 - NSF Fee	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6105 - Late Fee	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 600.00
6106 - Attorney/Collection F	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6107 - Admin Fees	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL INCOME	\$ 50.00	\$ 50,050.00	\$ 25,050.00	\$ 25,050.00	\$ 7,050.00	\$ 50,050.00	\$ 25,050.00	\$ 105,050.00	\$ 87,050.00	\$ 25,050.00	\$ 10,050.00	\$ 50.00	\$ 409,600.00
Building Repairs & Maintenance													
7200 - Townhome Maintenance	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 6,000.00
Administration													
7002 - Bank Service Charges	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 120.00
7006 - Legal Fees	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 12,000.00
7007 - Accounting	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 600.00
7008 - Consulting	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,200.00
7010 - Other Professional Fe	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 600.00
7012 - Income Tax	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 600.00
7013 - Property Tax	\$ 41.67	\$ 41.67	\$ 41.67	\$ 41.67	\$ 41.67	\$ 41.67	\$ 41.67	\$ 41.67	\$ 41.67	\$ 41.67	\$ 41.67	\$ 41.67	\$ 500.00
Business Operations													
7100 - Statement Printing an	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,200.00
7101 - Letter Postage & Mail	\$ 83.33	\$ 83.33	\$ 83.33	\$ 83.33	\$ 83.33	\$ 83.33	\$ 83.33	\$ 83.33	\$ 83.33	\$ 83.33	\$ 83.33	\$ 83.33	\$ 1,000.00
7102 - Office Supplies	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 600.00
7104 - Management Service	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 9,000.00
7105 - Miscellaneous	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 600.00
Grounds Maintenance													
7501 - Grounds and Landscapi	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -	\$ -	\$ 30,000.00
7508 - Tree Removal	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 2,000.00
7509 - Road Repair	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 60,000.00	\$ 100,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200,000.00
7510 - Snow Removal	\$ 15,000.00	\$ 10,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,000.00	\$ 35,000.00
Insurance													
7023 - General Liability	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 166.67	\$ 2,000.00
7024 - Director & Officers I	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 1,500.00
Reserve Transactions													
9010 - General Reserve Contr	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0.00
9015 - General Reserve Distr	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0.00
9020 - Facility Reserve Dist	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 210,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	\$ 32,000.00	\$ -	\$ 317,000.00
Utilities													
7703 - Electric	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 5,040.00
7706 - Waste Removal	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 3,200.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 3,200.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 2,500.00	\$ 41,900.00
TOTAL EXPENSE	\$ 21,213.33	\$ 16,213.33	\$ 6,913.33	\$ 277,713.33	\$ 117,713.33	\$ 7,713.33	\$ 17,713.33	\$ 31,913.33	\$ 72,713.33	\$ 42,713.33	\$ 39,713.33	\$ 16,213.33	\$ 668,460.00
NET INCOME	\$ (21,163.33)	\$ 33,836.67	\$ 18,136.67	\$ (252,663.33)	\$ (110,663.33)	\$ 42,336.67	\$ 7,336.67	\$ 73,136.67	\$ 14,336.67	\$ (17,663.33)	\$ (29,663.33)	\$ (16,163.33)	\$ (258,860.00)